



PORIN VESI, LIIKELAITOS

TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2022

Sisällys:	
Toimintakertomus	2
Talousarvion toteutumisvertailu	4
Tuloslaskelma	6
Tase	7
Rahoituslaskelma	9
Tilinpäätöksen liitetiedot	10
Vesihuoltolain edellyttämät laskelmat	15
Tilinpäätöksen allekirjoitukset	19

TOIMINTAKERTOMUS 2022

Porin Vesi, liikelaitos tuottaa vesihuoltopalveluita toiminta-alueellaan liiketaloudellisia periaatteita noudattaen.

Olennaiset tapahtumat toiminnassa ja taloudessa

Tasapainoinen käyttötalous ja varautuminen tarvittavien investointien riittävään rahoitukseen ovat keskeisiä Porin Veden toiminnassa. Palvelutaso pyritään pitämään koko ajan korkeana ja kehittämään sitä edelleen asiakkaiden tarpeiden ja tekniikan kehittymisen mukaan. Porin Veden talous toteutui talousarvion vuosikatetavoitetta hieman heikommin, mutta tilikauden ylijäämä oli kuitenkin budjetoitua suurempi. Tämä aiheutui poistojen vähenemisestä. Liikenvaihto oli 21,2 M€, kulut 11,5 M€, kaupungille maksettu peruspääoman korko 2,2 M€ ja poistot 4,6 M€. Tilikauden ylijäämä oli 3,2 M€.

Valmiussuunnittelun ja kriisitilanteisiin varautumisen yleinen merkitys on kasvanut vuosi vuodelta. Varautumisen tarkeys korostui vuoden 2022 aikana konkreettisesti Venäjän helmikuussa aloittaman hyökkäyssodan Ukrainaan aiheuttamien vaikutusten myötä. Näitä ovat sähköenergiapulan uhka, materiaalien hintojen merkittävä nousu ja toimitusaikojen piteneminen. Mahdolliseen valtakunnalliseen sähköpulaan ja siitä seuraaviin kiertäviin sähkökatkoihin laadittiin toimintasuunnitelma ja varavoimakoneita varattiin Porin Veden käyttöön. Toimitusvarmuutta Meri-Porin vedenjakelun osalta parannettiin rakentamalla toinen rinnakkainen Meri-Poria palveleva runkovesijohto Ulasoosta Pihlavaan.

Talousveden laatu oli edelleen hyvä ja koko vesihuollon palvelutaso korkea. Tekopohjavesilaitoksessa tuotettua talousvettä ryhdyttiin johtamaan myös Ahlasiin pysyvästi helmikuussa. Samalla alueen pieni riskialtis pohjavedenotto siirrettiin varavesilaitokseksi.

Etäluettavien vesimittareiden hankinta ja asentaminen asiakkaille alkoi kuluneena toimintavuotena. Vuoden lopussa näitä mittareita oli asennettu noin 600 kappaletta. Etämittaroinnin käynnistymistä hidasti jonkin verran laitteiden saatavuuspuula.

Ympäristöasioiden korkealaatuinen hoito on liikelaitokselle jo toimialankin vuoksi keskeistä. Luotsinmäen keskuspuhdistamo toimii erittäin hyvin. Pomarkun kunnan jätevesiä ryhdyttiin käsittelemään keskuspuhdistamolla lokakuussa 2022. Myös Reposaaren ja Lavian pienpuhdistamot toimivat hyvin. Jätevedenpuhdistuksessa syntyvän puhdistamolietteen käsittelystä ja loppusijoituksesta hyötykäyttöön vastaa Envor Pori Oy, jonka 15 vuotinen palvelusopimuskausi alkoi maaliskuussa 2018. Luotsinmäen keskuspuhdistamon yhteyteen valmistuneen Envorin Porin biokaasulaitoksen vihkiäiset pidettiin 24.5.2022.

Myyty vesimäärä väheni 2,9 %. Laskutettu jätevesimäärä väheni 2,2 %. Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni 1,7 % ja puhdistettu jätevesimäärä väheni 6,7 %. Vuotovesimäärä vesijohtoverkossa oli 9,3 %. Viemäriverkoston vuotovesimäärä väheni, ja oli 29,8 %. Runkovesijohdon vuotoja sattui vain 25 kappaletta, joka on pienin määrä vuosikymmeniin. Suoritteet ilmaisevat, että vesi- ja viemäriverkostojen kunto on parantunut.

Porin Veden taksat olivat ennallaan jo kahdeksatta vuotta peräkkäin. Ne ovatkin nyt selvästi vastaavaa kokoluokkaa olevien suomalaisten vesihuoltolaitosten taksojen keskitasoa edullisemmat.

Toteutuneet investoinnit olivat 4,06 M€. Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurimmat olivat vesihuoltoverkot Ryytimaakujalle ja Teerikallio-tielle. Saneerauksen osuus kaikista investoinneista oli yli 90 %. Huomattavimpia saneerausinvestointeja olivat poistuvan Venatorin varavesilaitoksen korvaava runkovesijohtoyhteys Ulasoori-Pihlava-välille, Kummuntien ja Koivistonluodontien vesijohdon saneeraus ja Ruosniemen alueen betoniviemäreiden saneeraus.

Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Veden vuotuisella tulorahoituksella. Vaikka verkostojen kunto on saatu oikein suunnatuilla saneerausinvestoinneilla tunnuslukujen valossa paranemaan, on 4,0 mil. euron investointimäärä Porin Veden kokoiselle vesihuoltolaitokselle liian matala. Tuotantolaitoksiin ei ole pitkään investoitu pienehköjä vuosi-investointeja suuremmassa määrin. Kaupunginvaltuuston asettama vuoden 2023 investointien maksimimäärä on 5,0 milj. euroa. Tämä lisämiljoona suunnataan 2023 laitosyksikön investointeihin.

Henkilöstön määrä vuoden lopussa oli 56 vakituista ja viisi määräaikaista (HTV3 46,3, edel. vuosi 48,4). Eläkkeelle siirryneitä oli vuoden aikana neljä henkilöä ja muista syistä irtisanoutuneita tai erotettuja kolme. Uusia työntekijöitä palkattiin viisi. Vesihuoltovaraston siirron 1.9.2022 yhteydessä kaksi henkilöä siirtyi Tekniseltä toimialalta Porin Veteen. Sairauslomia oli 21 pv työntekijää kohti. Sairauspoissaoloprosentti oli 5,9 (ed. vuonna 4,2). Poissaolojen kasvun pääasiallinen syy oli koronaviruksen aiheuttama kasvanut sairauslomamäärä.

Arvio tulevasta taloudellisesta kehityksestä

Liikelaitoksen talous toteutui kertomusvuonna likipitään talousarvion mukaisesti, tilikauden ylijäämän osalta jopa arvioitua paremmin huolimatta lähivuosisuuremmasta inflaatiosta. Vuoden lopussa päättyneiden ja vuoden 2023 aikana päättyvien vuosihankintasopimusten, mm. putkimateriaalit ja puhdistuskemikaalit, sekä sähköenergian hinnan kallistumisen johdosta näkymät tulevaan ovat selvästi aiempaa epävarmempia. Asiakkaiden talouden kiristyminen saattaa jatkossa aiheuttaa vedenkin kulutuksen vähenemistä.

Arvio merkittävimmistä riskeistä sekä toiminnan kehittymiseen vaikuttavista seikoista sekä se-lonteko sisäisen valvonnan järjestämisestä

Vesihuollon toimialaan liittyy sen luonteen mukaisesti monenlaisia riskejä. Riskit liittyvät mm. talousveden laatuun, toimitushäiriöihin, laitteistovikojen tai sääilmiöiden aiheuttamiin vahinkoihin ulkopuolisille, jätevesipäästöihin, viemäritulviin, jne. Porin Vesi on kartoittanut riskit ja niihin on varauduttu valmiussuunnitelmassa. Tärkeimmät kohteet on vakuutettu, ja Porin Vesi on mukana kaupungin vastuuvakuutuksessa. Liikelaitoksen talous muodostaa oman riskinsä. Mikäli tulo-rahoitus ei ole riittävän suuri, verkostojen ja laitosten saneerauksiin ei voida panostaa riittävästi ja toiminnalliset ongelmat alkavat kasautua. Porin Vedessä sisäinen valvonta on toteutettu pääpiirteittäin kaupungin yleisten asiaa koskevien ohjeiden ja määräysten mukaan. Porin Veden johtokunta ohjaa ja valvoo sisäisen valvonnan asianmukaista järjestämistä sekä seuraa ja raportoi tavoitteiden toteutumaa.

Toiminnan tunnuslukuja	2021	TP 2022	Muutos
Verkostoon pumpattu vesimäärä (1000 m ³)	5 663	5568	-95
Puhdistettu jätevesimäärä (1000 m ³)	11 373	10 615	-758
Vesijohtoverkoston pituus (km)	896	903	+7
Viemäriverkoston pituus (km)	1 003	1 004	+1
Asiakkaiden määrä (vesimittarit)	21 076	21 289	+213

Liikelaitoksen johtajan selvitys toiminnan tunnuslukujen toteutumisesta:

Verkostoon pumpattu vesimäärä väheni aiemmasta. Vesijohtovuotoja oli vähän (25 kpl/vuosi). Rakentamisen hiipuminen vähensi myytyjen uusien vesijohto- ja viemäri-liittymien määrää. Puhdistettu jätevesimäärä väheni, koska vuosi 2022 oli vuotta 2021 kuivempi. Uutta vesijohtoverkostoa rakennettiin seitsemän kilometriä ja jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoa kilometri.

Liikelaitoksen talous

Porin Veden toimintatuotot olivat 21,4 M€, käyttömenot 11,5 M€ ja tilikauden ylijäämä 3,17 M€. Liikelaitoksen taloudellinen tila on vuoden 2022 osalta hyvä, vaikka taloudessa ei juurikaan ole liikkumavaraa tai puskurikykyä poikkeustilanteisiin enää.

Tulosbudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Liiketoiminnan tulot	21 181		21 181	21 385	+204
Valmistus omaan käyttöön	400		400	116	-284
Liiketoiminnan menot	-11 507		-11 507	-11 539	+32
Poistot ja arvonalentumiset	-4 900		-4 900	-4 624	-276
Liikelylijäämä	5 174		5 174	5 339	+164
Muut rahoitustuotot	12		12	5	-7
Korvaus peruspääomasta	-2 210		-2 210	-2 210	0
Poistoeron muutos	33		33	33	0
Tilikauden yli-/alijäämä	3 009		3 009	3 167	+158

Liikelaitoksen johtajan selvitys tulosbudjetin toteutumisesta:

Liikevaihto ylitti budjetoidun 0,2 M€. Valmistus omaan käyttöön oli 0,3 M€ budjetoitua pienempi kirjauskäytännön muutoksesta johtuen.

Toteutuneet menot olivat 0,03 M€ budjetoitua suuremmat. Verkostojen kunto on parantunut. Laitteistojen uusimiset ja vuonna 2022 vielä voimassa olleet aiemmin solmitut vuositöimintussopimukset ovat pitäneet käyttömenojen kasvun pienenä vallitsevasta suuresta inflaatiosta huolimatta. Tilikauden ylijäämä oli 3,17 M€ eli 0,16 M€ budjetin mukaista parempi.

Talouden päätavoite eli liikelaitoksen talouden vakaana pitäminen toisaalta lyhytaikaisen kassanhallinnan ja toisaalta pitkäaikaisen investointien rahoituksen toteuttamiseksi toteutui vuonna 2022.

Investointibudjetti 1 000 €	Alkuperäinen talousarvio	Talousarvio- muutokset	Talousarvio muutosten jäl- keen	Toteutuma	Poikkeama
Investointimenot	-4 000		-4 000	-4 057	+57
Investoinnit (netto)	-4 000		-4 000	-4 057	+57

Investointien talousarviomuutokset:**Liikelaitoksen johtajan selvitys investointibudjetin toteutumisesta:**

Investointien kokonaismäärä oli 4,057 M€, joka ylitti sitovan enimmäismäärän 0,057 miljoonalla eurolla. Investointikohteita on vuoden aikana kymmeniä. Investointien lopullisen kokonaisrahämäärän arviointi on haastavaa, koska ennakoimattomia lisäkustannuksia ilmenee urakoissa vielä aivan loppuvuodesta. Lisäksi investointiraportointijärjestelmä oli toimintavuoden aikana kuukausia poissa täydestä käytöstä talouspalvelutoimittajan järjestelmämuutoksen ja siitä seuranneiden toteumara-portoinnin virheiden vuoksi. Investointikohteista 93 % oli saneerauskohteita ja loput uudisrakennus- ja laajennuskohteita. Saneerausinvestoinneista merkittävimmät olivat Venatorin varavesilaitoksen jatkossa korvaava runkovesijohtoyhteys Ulasoori-Pihlava-välille, Kummuntien ja Koivistonluodontien vesijohdon saneeraus ja Ruosniemen alueen betoniviemäreiden saneeraus.

Laajennus- ja uudisrakennusinvestoinneista suurimmat vesihuoltoverkot Ryytimaankujalle ja Teerikallio-tielle.

Liikelaitoksen johtajan selvitys käyttötalouden ja investointien toteutumisesta:

Liikevaihto ylitti budjetoidun 0,204 miljoonalla eurolla. Liiketoiminnan menot ylittivät budjetoidun 0,033 miljoonalla eurolla. Peruspääoman korkoa kaupungille maksettiin suunnitellusti 2,2 M€. Vaikka vuosikatetavoiteesta jäätiin 0,119 M€, oli tilikauden ylijäämä oli 0,158 M€ budjetoitua suurempi budjetoitua pienemmistä poistoista johtuen.

Toteutuneet investoinnit olivat 4,057 M€. Investoinnit toteutettiin kokonaisuudessaan Porin Vesi, liikelaitoksen omalla tulo-rahoituksella.

Valtuuston nähden sitovien taloudellisten tavoitteiden toteutuminen

Korvaus peruspääomasta (2,21 M€) toteutui budjetoidun mukaisena. Investointimäärä (4,057 M€) ylitti lievästi valtuuston asettaman sitovan investointimäärärahan enimmäismäärän (4,0 M€).

Johtokunnan ehdotus tilikauden tuloksen käsittelystä

Johtokunta ehdottaa, että Porin Vesi liikelaitoksen tilikauden ylijäämä 3 166 853 € siirretään liikelaitoksen taseeseen edellisten tilikausien yli-/alijäämätilille.

Porin Vesi on tulouttanut Porin kaupungille peruspääoman korkoa 5 % eli 2 210 211.

PORIN VEDEN TULOSLASKELMA	2022	2021
Liikevaihto	21 281 289	21 495 531
Valmistus omaan käyttöön	116 395	104 460
Liiketoiminnan muut tuotot	87 436	59 488
Tuet ja avustukset kunnalta	16 085	15 998
Materiaalit ja palvelut	6 485 802	6 198 364
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	2 509 843	2 351 358
Ostot tilikauden aikana	2 509 843	2 351 358
Palveluiden ostot	3 975 959	3 847 006
Henkilöstökulut	3 561 373	3 553 010
Palkat ja palkkiot	2 687 383	2 656 553
Henkilösivukulut	873 990	896 457
Eläkekulut	761 462	787 413
Muut henkilösivukulut	112 528	109 044
Poistot ja arvonalentumiset	4 623 644	4 748 557
Liiketoiminnan muut kulut	1 491 797	1 496 579
Liikeylijäämä (-alijäämä)	5 338 589	5 678 966
Rahoitustuotot ja kulut	-2 205 070	-2 196 222
Muut rahoitustuotot	5 397	14 168
Peruspääoman korko kunnalle	-2 210 211	-2 210 211
Muut rahoituskulut	-256	-180
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	3 133 519	3 482 743
Varausten ja rahastojen muutos	33 333	33 333
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 166 852	3 516 077
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Sijoitetun pääoman tuotto, %	4,93	5,42
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	4,93	5,42
Voitto, %	14,72	16,2

PORIN VEDEN TASE

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2021
PYSYVÄT VASTAAVAT	76 071 361,91	76 636 818,90
Aineettomat hyödykkeet	110 481,30	149 474,70
Tietokoneohjelmistot	110 481,30	149 474,70
Aineelliset hyödykkeet	64 993 652,11	65 521 453,20
Maa ja vesialueet	175 048,97	175 048,97
Rakennukset	4 875 079,80	5 364 305,44
Kiinteät rakenteet ja laitteet	59 207 388,39	59 288 448,66
Koneet ja kalusto	736 134,95	686 622,78
Ennakkomaksut ja muut keskeneräiset hankinnat		7 027,35
Sijoitukset	10 967 228,50	10 965 891,00
Osakkeet ja osuudet	10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset	28 876,50	27 539,00
VAIHTUVAT VASTAAVAT	39 928 868,93	36 464 100,99
Vaihto-omaisuus	443 578,23	
Aineet ja tarvikkeet	443 578,23	
Saamiset	38 332 917,92	33 662 368,91
Lyhytaikaiset saamiset	38 332 917,92	33 662 368,91
Myyntisaamiset	2 924 230,80	1 427 623,95
Saamiset kunnalta/kuntayhtymältä	35 276 664,72	32 221 141,89
Siirtosaamiset	132 022,40	13 603,07
Rahat ja pankkisaamiset	1 152 372,78	2 801 732,08
VASTAAVAA YHTEENSÄ	116 000 230,84	113 100 919,89

PORIN VEDEN TASE

VASTATTAVAA	31.12.2022	31.12.2021
OMA PÄÄOMA	109 206 694,41	106 039 841,68
Peruspääoma	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	61 835 615,69	58 319 539,01
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 166 852,73	3 516 076,68
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET	666 666,67	700 000,03
Poistoero	666 666,67	700 000,03
VIERAS PÄÄOMA	6 126 869,76	6 361 078,18
Pitkäaikainen vieras pääoma	3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat	3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	2 645 047,10	2 879 255,52
Saadut ennakot	91,04	18,83
Ostovelat	1 189 335,54	1 323 209,41
Muut lyhytaikaiset velat	647 394,56	735 920,35
Siirtovelat	808 225,96	648 510,30
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	116 000 230,84	113 100 919,89
TASEEN TUNNUSLUVUT		
Omavaraisuusaste, %	94,72	92,84
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	28,65	29,51
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	65 002	61 836

PORIN VEDEN RAHOITUSLASKELMA	2022	2021
Toiminnan rahavirta		
Liikelyjäämä (alijäämä) (+/-)	5 338 590	5 678 966
Poistot ja arvonalentumiset	4 623 644	4 748 557
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	-2 205 070	-2 196 222
Investointien rahavirta		
Investointimenot (-)	-4 056 849	-3 943 917
Rahoitusosuudet investointeihin (+)		
TOIMINNAN JA INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	3 700 314	4 287 384
Rahoituksen rahavirta		
Antolainauksen muutokset	-1 337,50	-27 539
Muut maksuvalmiuden muutokset	-5 348 336	-2 434 855
Vaihto-omaisuuden muutos	-443 578	
Saamisten muutos kunnalta, yhdistyksi (+/-)	-3 055 523	-2 687 033
Saamisten muutos muilta (+/-)	-1 615 026	-200 859
Korottomien velkojen muutos	-234 208	453 037
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	-5 349 673	-2 462 394
Rahavarojen muutos	-1 649 359	1 824 990
Rahavarat 31.12.	1 152 373	2 801 732
Rahavarat 1.1.	2 801 732	976 742
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT		
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	14 348 579	18 616 983
Investointien tulo-rahoitus, %	191,21	208,7
Kassan riittävyys, pv	23,78	57,3
Quick ratio	14,93	12,66
Current ratio	15,10	12,66

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT TIEDOT

Arvostus ja jaksotusperiaatteet

Pysyvien vastaavien aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla ja investointimenoihin saaduilla rahoitusosuuksilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu Porin kaupunginhallituksen hyväksymän poistosuunnitelman mukaisesti. Suunnitelmapoistojen laskentaperusteet on esitetty tuloslaskelman liitetiedoissa. Saamiset on merkitty taseeseen nimellisarvoon.

Lomapalkkavelka on määritelty henkilöittäin ja laskettu A-taulukon todellisten lomasaldojen mukaisesti.

Edellisten tilikausien vertailukelpoisuus

Kirjaustapaa Valmistus omaan käyttöön -tiliin on muutettu siten, että on tilille 1.1.2021 alkaen kirjattu ainoastaan investointikohteisiin kohdistuvia henkilöstömenoja, ei enää materiaali- ja palvelumenoja, kuten aiemmin.

TULOSLASKELMAN LIITETIEDOT

Liikevaihdon muodostuminen

	2022
Vesimaksut	8 989 193
Jätevesimaksut	9 937 087
Hulevesimaksut	989 911
Sisäiset hulevesimaksut	54 881
Tarvikemyynti ja tilaustyöt	1 042 102
Liittymismaksut	268 115
Yhteensä	21 281 289

Tilintarkastajien palkkiot

Lakisääteiset tilintarkastajien palkkiot 4 520,00

Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet

Poistonalaisten hyödykkeiden poistojen määrittämisessä on käytetty ennalta laadittua poistosuunnitelmaa. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden hankintamenoista arvioidun taloudellisen käyttöiän mukaisesti. Poistomenetelmänä on tasapoisto. Kaupunginhallitus on päättänyt 25.11.2019 muuttaa Porin kaupungin poistosuunnitelmaa 1.12.2019 alkaen. Ennen tätä aktivoidut hankintamenot poistetaan vanhan poistosuunnitelman mukaisesti loppuun ja uutta poistosuunnitelmaa noudatetaan uusissa investoinneissa.

30.11.2019 asti Hyödykeryhmä	poistoaika vuotta	poisto-%
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20	5
Autot	5	20
Muut raskaat koneet	10	10
Muut kevyet koneet	5	20
Muu irtain käyttöomaisuus	5	20
Vesi- ja viemäriverkosto	30	3,5
Raakavedenottojärjestelmä	30	3,5
Kiinteät koneet ja laitteet	25	4
Muut kiinteät koneet ja laitteet	10	10
Mittarit ja tarkistuslaitteet	10	10
Aineettomat hyödykkeet	5	20

1.12.2019 alkaen Aineelliset hyödykkeet	poistoaika vuotta
Tehdas- ja tuotantorakennukset	20-30
Muut kuljetusvälineet	4-7
Muut raskaat koneet	10-15
Muut kevyet koneet	5-10
Muut laitteet ja kalusteet	3-5
Vedenjakeluverkosto	30-40
Viemäriverkko	30-40
Sähkö-, vesi- yms. laitosten laitoskoneet ja laitteet	10-20
Muut kiinteät koneet, laitteet ja rakenteet	10-15

1.12.2019 alkaen Aineettomat hyödykkeet	poistoaika vuotta
Atk-ohjelmistot	5

Hulevesiviemärit sisältyvät erään vesi- ja viemäriverkosto, jonka poisto-aika on 30 vuotta.

Pienhankinnat, joiden hankintameno on alle 10 000 euroa ja taloudellinen pitoaika alle 3 vuotta, on kirjattu vuosikuluksi.

TASEEN LIITETIEDOT

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineettomat hyödykkeet				
	Aineettomat oikeudet	Muut pitkävaikutteiset menot	Ennakkomaksut	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	149 474,70			149 474,70
Poistot	-38 993,40			-38 993,40
Poistamaton hankintameno 31.12.	110 481,30			110 481,30

Aineelliset hyödykkeet						
	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskener. h.	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.	175 048,97	5 364 305,44	59 288 448,66	686 622,78	7 027,35	65 521 453,20
Lisäykset		53 670,00	3 833 697,30	169 481,75	0,00	4 056 849,05
Poistot		-542 895,64	-3 921 784,92	-119 969,58		-4 584 650,14
Siirrot erien välillä			7 027,35		-7 027,35	0,00
Poistamaton hankintameno 31.12.	175 048,97	4 875 079,80	59 207 388,39	736 134,95	0,00	64 993 652,11

Aineelliset hyödykkeet						
Hulevesi	Maa- ja vesialueet	Rakennukset	Kiinteät rakenteet ja laitteet	Koneet ja kalusto	Ennakkomaksut ja keskener. h.	Yht.
Poistamaton hankintameno 1.1.			12 815 430,06			12 815 430,06
Lisäykset			700 891,84			700 891,84
Poistot			-803 030,67			-803 030,67
Poistamaton hankintameno 31.12.			12 713 291,23			12 713 291,23

Pysyvien vastaavien sijoitukset

	Hankintameno 1.1.	Lisäykset	Vähennykset	Hankintameno 31.12.
Tytäryhtiöosakkeet ja osuudet	10 938 352,00			10 938 352,00

Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät

Kelakorvaus työterveyshuollosta	21 065,92
Muut siirtosaamiset	110 956,48
Siirtosaamiset yhteensä	132 022,40

Oma pääoma

Oman pääoman erittely	2022	2021
Peruspääoma 1.1.	44 204 225,99	44 204 225,99
Peruspääoma 31.12.	44 204 225,99	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä 1.1.	61 835 615,69	58 319 539,01
Edellisten tilikausien ylijäämä 31.12.	61 835 615,69	58 319 539,01
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	3 166 852,73	3 516 076,68
Oma pääoma yhteensä	109 206 694,41	106 039 841,68

Pitkäaikaisten ja lyhytaikaisten velkojen erittely

Pitkäaikaiset muut velat	
Palautuskelpoiset liittymismaksut	3 481 822,66
Pitkäaikaiset muut velat yhteensä	3 481 822,66
Lyhytaikaiset velat	
Saadut ennakot	91,04
Ostovelat	1 189 335,54
Siirtovelat	808 225,96
Lyhytaikaiset muut velat	
Arvonlisäverovelka	468 681,59
Muut velat	178 712,97
Lyhytaikaiset muut velat yhteensä	2 645 047,10

Siirtovelkoihin sisältyvät olennaiset erät

Palkkojen ja henkilösivukulujen jaksotukset	141 095,66
Lomapalkkajaksotukset sivukuluineen	521 281,51
Muut siirtovelat	145 848,79
Siirtovelat yhteensä	808 225,96

HENKILÖSTÖÄ KOSKEVAT TIEDOT

Henkilöstön lukumäärä	2022	2021
Verkostoyksikkö	35	34
Laitosyksikkö	24	25
Hallinto	2	2
Henkilöstö yhteensä	61	61

Henkilöstökulut

	2022
Henkilöstökulut tuloslaskelmassa	3 561 373,50
josta aktivoidut henkilöstökulut	83 572,64

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT TIEDOT

Vesihuoltolain mukaan hulevesien viemäröinti tulee eriyttää muusta vesihuoltolaitoksen kirjanpidosta. Lain mukaan hulevesien viemäröinnille tulee laatia tilikausittain tase, tuloslaskelma ja rahoituslaskelma sekä esitettävä niiden liitteinä olevat tiedot. Toimintakertomusta koskevat tiedot on esitetty yhdessä liikelaitoksen toimintakertomuksen kanssa.

Eriyttäminen on tehty Kirjanpitolausuntokunnan kuntajaoston lausuntoa 112 noudattaen laskennallisesti. Suoraan kohdistettavat tuotot ja kulut sekä varallisuus- ja pääomaerät on kirjattu suoraan ns. hulevesilaitoksen tilinpäätökseen. Liiketoimintojen yhteiset erät on kohdistettu aiheuttamisperiaatteen mukaisesti. Hulevesilaitoksella ei ole omaa henkilöstöä, minkä takia myös henkilöstökustannukset on kohdistettu laskennallisesti. Pysyvät vastaavat sisältävät hulevesiviemärit. Eriyttämisen yhteydessä hulevesilaitoksen alkusaldoksi on laskettu hulevesiviemäriverkoston suhteellinen osuus koko viemäriverkostosta. Poistot tämän osalta on kirjattu samassa suhteessa. Tilikaudesta 2015 alkaen lisäykset on kirjattu tilikauden aikana toteutuneiden investointien mukaan ja poistot liikelaitoksen poistoperiaatteita noudattaen.

VESIHUOLTOLAIN EDELLYTTÄMÄT LASKELMAT

	2022	2022	2022
TULOSLASKELMA	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
Liikevaihto	1 288 797,23	19 992 491,41	21 281 288,64
Valmistus omaan käyttöön		116 395,56	116 395,56
Liiketoiminnan muut tuotot		87 436,14	87 436,14
Tuet ja avustukset kunnalta		16 085,01	16 085,01
Materiaalit ja palvelut	126 314,02	6 359 487,27	6 485 801,29
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	60 501,57	2 449 340,96	2 509 842,53
Ostot tilikauden aikana	60 501,57	2 449 340,96	2 509 842,53
Palveluiden ostot	65 812,45	3 910 146,31	3 975 958,76
Henkilöstökulut	61 952,99	3 499 420,51	3 561 373,50
Palkat ja palkkiot	36 200,22	2 651 183,24	2 687 383,46
Henkilösivukulut	25 752,77	848 237,27	873 990,04
Eläkekulut	24 279,84	737 181,79	761 461,63
Muut henkilösivukulut	1 472,93	111 055,48	112 528,41
Poistot ja arvonalentumiset	803 030,67	3 820 612,87	4 623 643,54
Liiketoiminnan muut kulut	9 350,18	1 482 447,25	1 491 797,43
Liikeylijäämä (-alijäämä)	288 149,37	5 050 440,22	5 338 589,59
Rahoitustuotot ja kulut		-2 205 070,22	-2 205 070,22
Muut rahoitustuotot		5 396,93	5 396,93
Peruspääoman korko kunnalle		-2 210 211,00	-2 210 211,00
Muut rahoituskulut		-256,15	-256,15
Ylijäämä ennen satunnaisia eriä	288 149,37	2 845 370,00	3 133 519,37
Varausten ja rahastojen muutos		33 333,36	33 333,36
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	288 149,37	2 878 703,36	3 166 852,73
TULOSLASKELMAN TUNNUSLUVUT			
Sijoitetun pääoman tuotto, %	2,01		4,93
Kunnan sijoittaman pääoman tuotto, %	2,01		4,93
Voitto, %	22,36		14,72

TASE

VASTAAVAA	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	Hulevesi	Liikelaitos ilman hulevettä	Liikelaitos yhteensä
PYSYVÄT VASTAAVAT	12 713 291,23	63 358 070,68	76 071 361,91
Aineettomat hyödykkeet		110 481,30	110 481,30
Tietokoneohjelmistot		110 481,30	110 481,30
Aineelliset hyödykkeet	12 713 291,23	52 280 360,88	64 993 652,11
Maa ja vesialueet		175 048,97	175 048,97
Rakennukset		4 875 079,80	4 875 079,80
Kiinteät rakenteet ja laitteet	12 713 291,23	46 494 097,16	59 207 388,39
Koneet ja kalusto		736 134,95	736 134,95
Sijoitukset		10 938 352,00	10 938 352,00
Osakkeet ja osuudet		10 938 352,00	10 938 352,00
Muut saamiset		28 876,50	28 876,50
Liittymismaksut palautettavat		28 876,50	28 876,50
VAIHTUVAT VASTAAVAT	1 880 886,17	38 047 982,76	39 928 868,93
Vaihto-omaisuus		443 578,23	443 578,23
Saamiset	121 801,48	38 211 116,44	38 332 917,92
Lyhytaikaiset saamiset	121 801,48	38 211 116,44	38 332 917,92
Myyntisaamiset	115 728,45	2 808 502,35	2 924 230,80
Saamiset kunnalta		35 276 664,72	35 276 664,72
Siirtosaamiset	6 073,03	125 949,37	132 022,40
Rahat ja pankkisaamiset	1 759 084,69	-606 711,91	1 152 372,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	14 594 177,40	101 406 053,44	116 000 230,84

TASE

VASTATTAVAA	31.12.2022	31.12.2022	31.12.2022
	Hulevesi	Liikelaitos	Liikelaitos
		ilman	yhteensä
		hulevettä	
OMA PÄÄOMA	14 472 505,24	94 734 189,17	109 206 694,41
Peruspääoma	13 527 491,77	30 676 734,22	44 204 225,99
Edellisten tilikausien ylijäämä/alijäämä	656 864,10	61 178 751,59	61 835 615,69
Tilikauden ylijäämä/alijäämä	288 149,37	2 878 703,36	3 166 852,73
POISTOERO JA VAPAAEHTOISET VARAUKSET		666 666,67	666 666,67
Poistoero		666 666,67	666 666,67
VIERAS PÄÄOMA	121 672,16	6 005 197,60	6 126 869,76
Pitkäaikainen vieras pääoma		3 481 822,66	3 481 822,66
Liittymismaksut ja muut velat		3 481 822,66	3 481 822,66
Lyhytaikainen vieras pääoma	121 672,16	2 523 374,94	2 645 047,10
Ostovelat	54 709,43	1 134 717,15	1 189 426,58
Siirtovelat	37 178,39	771 047,57	808 225,96
Muut lyhytaikaiset velat	29 784,34	617 610,22	647 394,56
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	14 594 177,40	101 406 053,44	116 000 230,84
TASEEN TUNNUSLUVUT			
Omavaraisuusaste, %	99,17		94,72
Suhteellinen velkaantuneisuus, %	9		28,65
Kertynyt ylijäämä (alijäämä), 1 000 €	945		65 002

RAHOITUSLASKELMA	2022
	Hulevesi
Toiminnan rahavirta	
Liikelyjäämä (alijäämä) (+/-)	288 149
Poistot ja arvonalentumiset	803 031
Rahoitustuotot ja -kulut (+/-)	
Sisäiset tuotot	-297 090
Sisäiset kulut	2 022
Investoinnit	
Käyttöomaisuusinvestoinnit (-)	-693 864
TULORAHOITUS JA INVESTOINNIT NETTO	397 316
Rahoitustoiminta	
Lyhytaikaisten saamisten muutokset (+/-)	-71 287
Korottomien pitkä- ja lyhytaikaisten velkojen muutos	-10 774
RAHOITUSTOIMINTA NETTO	-82 060
VAIKUTUS KUNNAN KASSAVAROIHIN	315 255
RAHOITUSLASKELMAN TUNNUSLUVUT	
Toiminnan ja investointien rahavirran kertymä 5 vuodelta, €	1 214 956
Investointien tulorahoitus, %	157,26
Quick ratio	15,46
Current ratio	15,46

TILINPÄÄTÖKSEN ALLEKIRJOITUKSET

Porissa 8.3.2023

Porin Vesi, liikelaitoksen johtokunta

Harri Aaltonen (pj.)

Antero Kivelä

Jouni Palojoki

Anne Jakonen

Maria Rautanen

Katri Pohjankivi

Mikko Kivinen

Simo Korpela

Suvi Heikkilä

Porin Vesi, liikelaitoksen johtaja

Ismo Lindfors

TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tarkastuksesta on annettu tilintarkastuskertomus.

Porissa . . . 2023

BDO Oy

Minna Ainasvuori HT, JHT
BDO Oy